УНИВЕРСИТЕТ
по Архитектура, Строителство и Геодезия
1046 София, бул. "Хр. Смирненски" №1
Регистрационен индекс и дата
226/23.06.2025

СТАНОВИЩЕ

от проф. Мария Иванова Маврова-Гиргинова
член на научно жури съгласно заповед № 369/23.05.25г. на Ректора
на Университета по архитектура, строителство и геодезия
на дисертационния труд на **инж. Владимир Севдалинов Гюнелиев** на тема

ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ В СТРОИТЕЛНИ ПРОЕКТИ ЧРЕЗ БИЗНЕС ИНТЕЛИДЖЪНС (BUSINESS INTELLIGENCE)

Докторантът инж. Гюнелиев има две квалификации с висше образование – магистър по Строителство на сгради и съоръжения /ССС/ на УАСГ и магистър по Управление на международни проекти /УМП/ на УНСС. Тяхното съчетание вероятно е допринесло за избора на темата на дисертацията. Темата е актуална и важна, тъй като ефективното управление на разходите в строителни проекти чрез бизнес интелиджънс е съвременна стратегия за развитие в този отрасъл. Дисертационният труд е разработен в катедра „Организация и икономика на строителството“ в Строителен факултет на УАСГ, с научен консултант проф. д-р инж. Жулиета Манчева.

СТРУКТУРА НА ДИСЕРТАЦИЯТА

Дисертационният труд е отпечатан на 175 страници. Съдържа въведение, три глави, научни и научно-приложни приноси, заключение и препоръки, библиография със 146 заглавия, 22 фигури в дисертацията и 23 фигури в автореферата, 2 таблици и едно приложение.

АНАЛИЗ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ДИСЕРТАЦИЯТА

Текстът започва с Въведение и обща постановка на дисертационното изследване.

Глава 1. Тази глава е критичен литературен обзор. В нея са представени технологии и иновации в управлението на строителни проекти и анализа на данни в управлението на строителството, както и модели и методи за интегриране на технологии и анализ на данни в управлението на разходите. Идентифицирани са пропуски и неизследвани области в съществуващата литература, както и потенциални възможности за по-нататъшни изследвания за използване на технологични иновации за повишаване на управленската ефективност в строителни проекти.

Глава 2. Тази глава е основна в дисертацията. В нея се разглежда методологията на изследването. Направен е избор на конкретна Бизнес интелигентна система, в която да бъде изграден модела за анализ на данни на строителен проект и да бъде тествано потенциалното оптимизиране и повишаване на ефективността на анализа на разходите. В тази глава е описано и пилотното внедряване на разработения Business Intelligence (BI) модел в реална бизнес среда.

Глава 3. В тази глава, озаглавена „Емпирични резултати и валидиране на модела за анализ на данни", са представени създадения от докторанта модел на данни за строителен проект в SQL-базирани BI платформи и задълбочен анализ на резултатите от пилотното изследване за повишаване на ефективността с използване на Бизнес интелигентна система. Картината, доколко строителната практика е подготвена и има склонност да внедри подобен подход, е разкрита в проведеното емпирично качествено изследване, което включва интервюиране на строителни предприемачи и инвеститори относно тяхната готовност да приемат и използват BI модел за анализ на строителни проекти. Получените резултати са статистически анализирани и обобщени.

ПРИНОСИ НА ДИСЕРТАЦИЯТА

Формулирани са четири приноса с научно-приложен характер, които бих подредила така: Систематизирана е методология за създаване на интегриран модел на процесите по бюджетиране и анализ на разходите в строителството, чрез BI технологии; Разработен е стандартизиран аналитичен модел за анализ на разходите в строителни проекти чрез Data Analytics и Business Intelligence; Предложеният модел е внедрен пилотно и демонстрира на практика предимствата на технологията; Полезността на разработения BI модел е потвърдена чрез качествен анализ с проведени интервюта и статистическа обработка на данните.

АВТОРЕФЕРАТ И БИБЛИОГРАФИЯ

Авторефератът е с обем 105 стр. Той е разширено резюме на дисертацията. В дисертацията е даден списък със 146 броя литературни източници, от които 5 на български език. Над 70% от заглавията са публикувани след 2020г.

НАУКОМЕТРИЧНИ ДАННИ

Докторантът инж. Гюнелиев има 2 публикации в издания, индексирани в Scopus, с 40% участие, съгласно представени разпределителни протоколи. С това той покрива минималните национални изисквания за Доктор в професионалното направление 5.7.

ЗАБЕЛЕЖКИ И ПРЕПОРЪКИ

Структурираната методология, разработването и внедряването на Business Intelligence модела е ценно постижение в контекста на дигитализацията в строителния сектор в посока вземане на управленски решения за прогнозиране и оптимизация на ресурси. Тъй като развитието на технологиите непрекъснато разкрива нови възможности за оптимизиране на процесите, препоръчвам на докторанта да продължи научните си изследвания в областта на дисертацията.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

След като се запознах с работата на инж. Гюнелиев считам, че докторантът е постигнал необходимото ниво и изпълнява изискванията на ЗРАСРБ за придобиване на образователната и научна степен Доктор. Предлагам на уважаемото жури да присъди на **инж. Владимир Севдалинов Гюнелиев** ОНС Доктор в професионалното направление 5.7 „Архитектура, строителство и геодезия“, докторска програма „Организация и управление на производството (строителство)“.

19.06.2025г. Подпис: [redacted]

(проф. Мария Маврова-Гиргинова)